

ДОГОВОР № 1726
аренды земель в г. Старая Русса

от «22» августа 2003 года

Комитет по управлению имуществом Администрации города Старая Русса и Старорусского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета **В.С. Мамасуева**, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом, с одной стороны, **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ДОМ КУЛЬТУРЫ «ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬ»**, расположенное по адресу: г. Старая Русса, ул. Володарского, д. 22, в лице директора – **Джумаевой Александры Сергеевны**, действующего на основании Устава муниципального учреждения культуры Дом культуры «Приборостроитель», **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАНАЦЕЯ-Н»**, расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ильина, д. 6, в лице генерального директора – **Федотова Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Панацея-Н», именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. На основании решения комитета по управлению имуществом Администрации города Старая Русса и Старорусского района от «22» августа 2003 года № 232 «Арендодатель» сдает «Арендатору» в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:24:030126:0003 общей площадью 6685 кв.м. (доля в праве МУ культуры Дом культуры «Приборостроитель» – 30756/34583, ООО «Панацея-Н» - 3827/34583) под зданием Дома культуры и прилегающей территорией по адресу: г. Старая Русса, ул. Володарского, д. 22.

1.2. Цель предоставления земельного участка: для общественной застройки.

1.3. Категория земель: земли поселений.

1.4. Срок действия договора устанавливается с «22» августа 2003 года по «31» декабря 2052 года.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. За использование указанного в п. 1.1. настоящего договора земельного участка «Арендатор» обязуется уплачивать «Арендодателю» в течении срока действия договора арендную плату.

2.2. Оценочная зона - 4.

Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Приборостроитель» – 30756/34583 – 5945.2 кв.м.

Арендная плата составляет 7 руб. 26 коп. за 1 кв.м. в год.

Сумма годовой арендной платы за земельный участок составляет 43162 руб. 15 коп.

Арендная плата вносится с 22 августа 2003 года

Арендная плата с 22.08.2003 по 31.12.2003 составляет 15609 руб. 33 коп.

Общество с ограниченной ответственностью «Панацея-Н» – 3827/34583 – 739.8 кв.м.

Арендная плата составляет 11 руб. 66 коп. за 1 кв.м. в год.

Сумма годовой арендной платы за земельный участок составляет 8626 руб. 07 коп.

Арендная плата вносится с 22 августа 2003 года

Арендная плата с 22.08.2003 по 31.12.2003 составляет 3119 руб. 56 коп.

2.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в соответствии с изменениями, установленными законодательными актами или по согласованию сторон.

2.4. Арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа первого месяца, следующего за отчетным.

2.5. Не внесение платежей в сроки, установленные в п. 2.4. договора влечет за собой начисление пени в размере 0.05 % за каждый день просрочки от размера просроченной суммы.

2.6. Оплата производится на р/с 4010181090000010001

в ГРКЦ ГУ БР по Новгородской области г. Великий Новгород, управление федерального казначейства, МФ РФ по Новгородской области (МНС России №2 по Новгородской области)

ИНН 5322008892, БИК 044959001, ОКАТО 49239000000

код 2010202 (АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ)

III. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Арендодатель» обязан:

- передать «Арендатору» земельный участок, соответствующий условиям настоящего договора;
- в случае реорганизации «Арендатора» (юридическое лицо) до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с его правопреемником.

3.2. «Арендодатель» имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором»;
- получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности «Арендатора».

3.3. «Арендатор» обязан:

- использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать снижения плодородия и ухудшения экологического состояния земельных угодий;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно вносить арендную плату;
- в случае несвоевременного внесения арендной платы уплачивать пеню в размере 0.05% от просроченной суммы за каждый день просрочки;

- возводить строения и сооружения по согласованию с архитектором г. Старая Русса и Старорусского района и всеми заинтересованными службами города;
- возмещать «Арендодателю» убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель в результате деятельности «Арендатора»;
- безоговорочно предоставлять в случае необходимости земельные участки для государственных и общественных нужд, прохождения инженерных коммуникаций;
- сохранять зеленые насаждения, расположенные на участках, вырубку производить только по согласованию с «Арендодателем»;
- производить земляные работы только по согласованию с «Арендодателем» и всеми заинтересованными службами;
- не допускать повреждений инженерных сетей, проходящих по участку;
- не препятствовать использованию находящихся на участке пешеходных дорожек и дорог общего пользования.
- ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным периодом, представлять «Арендодателю» сведения об уплате арендной платы за текущий квартал.

IV. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- по согласованию сторон;
- при невыполнении одного из условий п. 3.3. договора;
- при задолженности по внесению арендной платы в течение 2-х месяцев подряд.

4.2. О предстоящем расторжении арендного договора «Арендодатель» обязан предупредить «Арендатора» за 1 месяц до расторжения.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Договор аренды может быть расторгнут по истечении срока в одностороннем порядке со стороны «Арендодателя».

5.2. «Арендатор» за 30 дней до истечения срока аренды на земельный участок письменно уведомляет «Арендодателя» о намерении пролонгировать настоящий договор на новый срок.

5.3. «Арендатор», надлежащим образом выполнявший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими право на возобновление договора.

5.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Договор подлежит государственной регистрации в течение 30 дней со дня подписания в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации несет «Арендатор». В случае уклонения «Арендатора» от государственной регистрации настоящего договора «Арендодатель» имеет право обратиться в суд с требованием о регистрации сделки или потребовать досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

5.7. Особые предложения _____

5.8. Договор составляется в 3-х экземплярах.

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом
г. Старая Русса, Советская набережная, 1
ИНН 5322002555

Председатель комитета

В.С. Мамасуев

АРЕНДАТОР:

Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Приборостроитель»

ИНН 5322009254

р/с 40703810800002000078
в МРКЦ г. Старая Русса
БИК 0449240000

Директор

Джумаева А.С.

Общество с ограниченной ответственностью «Панacea-Н»

ИНН 5321058805

Р/с 40702810143020100442 в Новгородском
ОСБ 8629 Великий Новгород
БИК 044959698

Генеральный директор

Федотов А.А.